



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, п. Кировский, ш. Волоколамское, д. 1 (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.02.2023

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ЛОТ/22-3337

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, п. Кировский, ш. Волоколамское, д. 1 (в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000003323).

**Дата рассмотрения Заявок:** 08.02.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 08.02.2023 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Лотошино Московской области.

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

**Лот № 1.**

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение № 32 общей площадью 20,9 кв.м., площадью с учетом мест общего пользования 27,8 кв.м

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, р-н. Лотошинский, п. Кировский, ш. Волоколамское, д. 1

**Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** 50:02:0000000:668

**Сведения о правообладателе здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области», собственность, № 50-01.02-01.2002-169.1 от 25.03.2002

**Площадь, кв.м:** 27,8

**Этажность (этаж):** Этаж 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 73 669,88 руб. (Семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят девять руб. 88 коп.), в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 3 683,49 руб. (Три тысячи шестьсот восемьдесят три руб. 49 коп.)

**Размер задатка:** 14 733,98 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать три руб. 98 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 5 (Пять) лет

**Целевое назначение:** для размещения офиса или торговли, кроме продовольственных товаров, или оказания услуг населению

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав третьим лицам запрещена, за исключением субаренды по договору аренды с согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Члены Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:**

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕСТЬЯНЕ И ФЕРМЕРЫ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (14 733,98 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕСТЬЯНЕ И ФЕРМЕРЫ»</b>	<b>31.01.2023 10 час. 46 мин.</b>	<b>не соответствует</b>	<b>поступил</b>	<b>06.02.2023</b>

**IV АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<p align="center"><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЕСТЬЯНЕ И ФЕРМЕРЫ»</b></p>	<p align="center"><b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b></p>	<p>Подпункт 1 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), дефис 1 пункта 9.4. Документации об аукционе № АЭ-ЛОТ/22-3337 (далее – Документация об аукционе):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, пунктом 8.2. Документации об аукционе.</li> </ul> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы в соответствии с вышеуказанными пунктами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;</li> <li>- копии учредительных документов;</li> <li>- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.</li> </ul>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.  
«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

**Заместитель  
председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель  
председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Члены Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_